

Peaceful Residence

Peaceful Residence este un proiect imobiliar unic, cu regim de înălțime redus S+P+3E+4R, în cea mai aerisită parte a zonei de Nord, exclusiv rezidențială. Situat într-un cartier ferit de tumultul orașului, o oază de liniște și confort a sectorului 1. Așezat într-un ansamblu urban cu imobile de mică înălțime, cu străzi largi, complet și recent amenajate, având toate utilitățile, terenuri generoase, parcare la demisol, zone pietonale largi, arbori, verdeață și flori. Imobil de lux situat pe o stradă ce respiră o liniște patriarhală și armonie, deși se află în proximitatea unei intersecții cu acces la marile căi de circulație, de unde poți ajunge rapid oriunde în București.



**la 5 minute de Piața Presei Libere
la 10 minute de Piața Victoriei și Gara de Nord**

Peaceful Residence are avantajul unor vecinătăți imediate cu bariere naturale în fața poluării orașului: Parcul Bazilescu, Parcul Herăstrău, Parcul Cireșari, Pădurea Băneasa, Muzeul Satului, Lacurile Herăstrău, Grivița, Străulești.

Peaceful Residence este format dintr-un număr redus de apartamente de lux de 1, 2, 3 și 4 camere, cu o înălțime a camerelor de 3,2 m, cu spații ample, terase, logii ce dau spre curtea imobilului reprezentând 40 % din suprafața terenului de 480 mp, amenajată ca o grădină, la fațadă, lateral și în spatele curții.



Acces

Multiple căi de acces: Șoseaua Chitilei, Bd. Bucureștii Noi, Bd. Gloriei, Jiului, Expoziției, Poligrafiei, Calea Griviței, Ion Mihalache, Gara de Nord, Bd. Averescu, Șoseaua Kisselef, Șoseaua București-Ploiești, Șoseaua Străulești, Mogoșoaia, aeroporturile Băneasa, Otopeni.

Acces la **parcurile de afaceri și zona de birouri din Nord**, cu mari sedii de firme și depozite, poziție ideală pentru a locui într-o casă conectată la toate office-urile importante din metropolă într-o zonă nesufocată de circulație, automobile, poluarea produsă de ambuteiaj, zgomotul continuu al arterelor principale.

Acces imediat la numeroase unități de învățământ performante, pentru toate vârstele, grădinițe, școli, colegii, universități, parcuri amenajate pentru copii, complexe comerciale, piețe.

Acces la **zone comerciale** Piața 16 Februarie, Orhideea, Carrefour Feeria, Băneasa Shopping City, hipermarket-uri, magazine de mobilier, Metro, Bricostore, IKEA, Selgros.

Acces rapid la multiple baze sportive și de agrement precum Bazele Sportive CCCF, Pesărușul, Ștrandul Grivița, Ștrandul Tineretului, Stadionul Iolanda Balaș.



Structură

Structură de rezistență cu standarde riguroase de protecție seismică, calculată la gradul de 8,5, scara Richter. Fundație realizată și proiectată conform standardelor de execuție în vigoare. Pentru protecția imobilelor vecine s-a prevăzut un ecran de piloți forafi. Suprastructura este mixtă fiind realizată din cadre de beton armat, umplutură de zidărie din cărămidă tip Porotherm. Pereții despărțitori dintre apartamente sunt din cărămidă iar cei din interiorul apartamentului sunt din gips-carton pe structură metalică având izolație termică și fonică performantă.

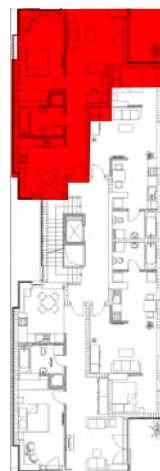
Contact

+4 031 224 26 18

+4 0740 01 09 01

casamea@okadia.ro

Ap 3-bis Ap 9-bis



Suprafață construită apartament: 83 mp
Suprafață utilă: 66,3 mp
Suprafață spații comune: 32,7 mp
Suprafață construită totală: 115,7 mp

Contact

+4 031 224 26 18

+4 0740 01 09 01

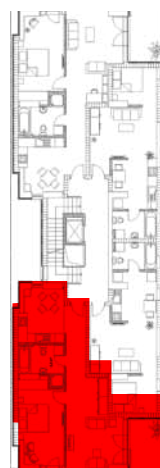
casamea@okadia.ro

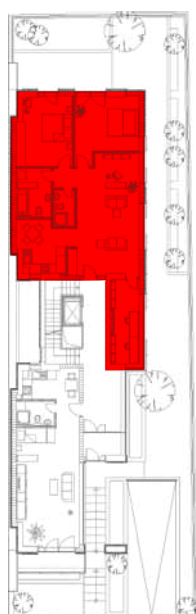


Contact
+4 031 224 26 18
+4 0740 01 09 01
casamea@okadia.ro

**Ap
6-bis**

Suprafață construită apartament: 83 mp
Suprafață utilă: 66,3 mp
Suprafață spații comune: 32,7 mp
Suprafață construită totală: 115,7 mp





Ap 2

Suprafață construită

apartament: 123

Suprafață terase: 15,8 mp

Suprafață utilă: 116,3 mp

Suprafață spații comune: 28,4 mp

Suprafață construită totală: 167,2

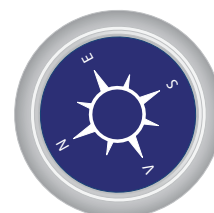
Suprafață grădină: 120 mp

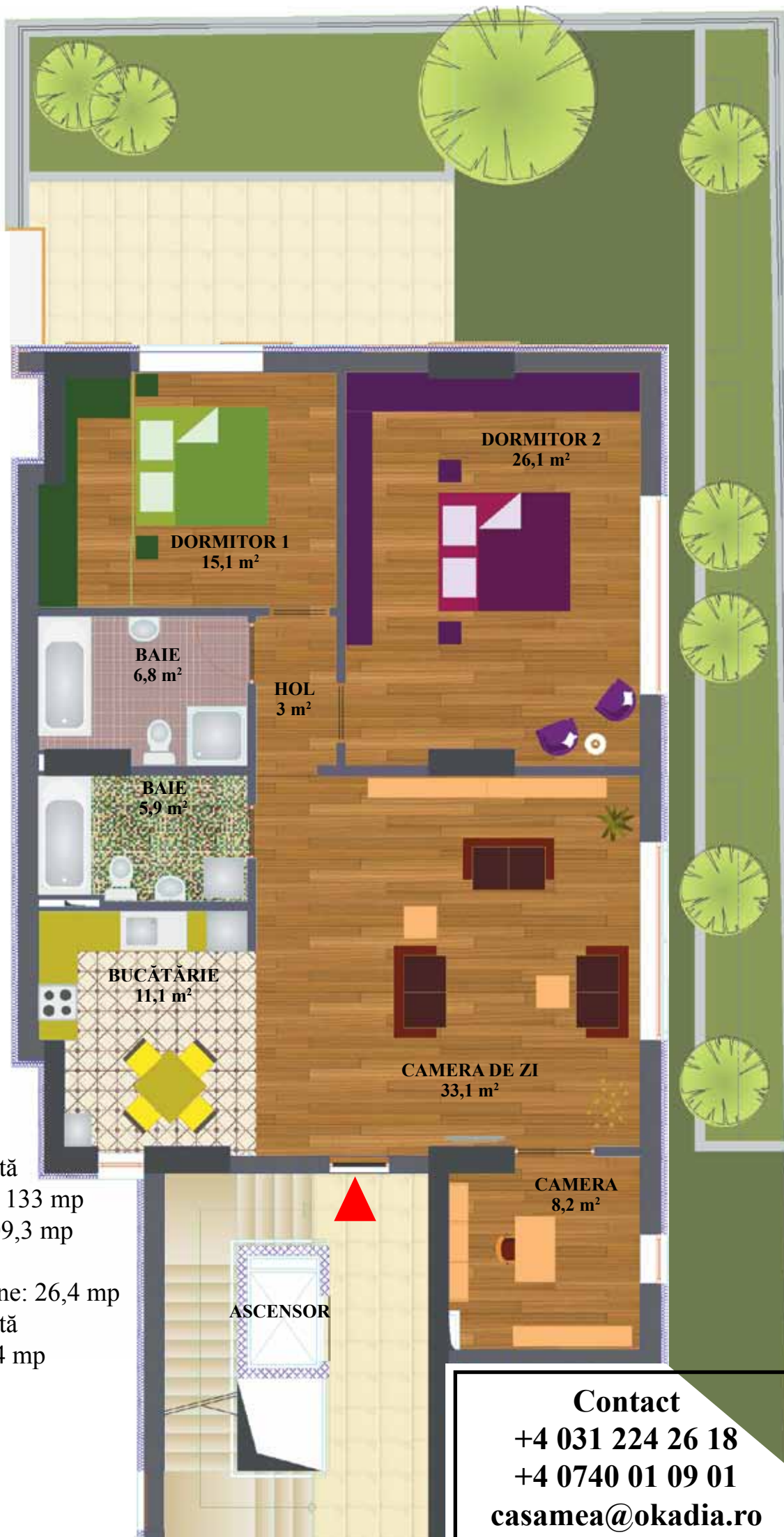
Contact
+4 031 224 26 18
+4 0740 01 09 01
casamea@okadia.ro

Ap
8-bis
Ap
11-bis



Suprafață construită
apartament: 133 mp
Suprafață utilă: 109,3 mp
Suprafață
spații comune: 26,4 mp
Suprafață construită
totală: 159,4 mp





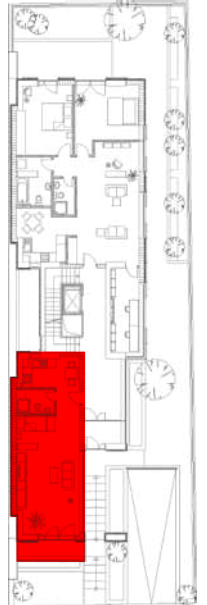
Suprafață construită
apartament: 133 mp
Suprafață utilă: 109,3 mp
Suprafață
spații comune: 26,4 mp
Suprafață construită
totală: 159,4 mp

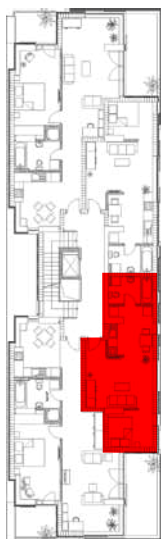
Ap
7-bis

Contact
+4 031 224 26 18
+4 0740 01 09 01
casamea@okadia.ro

Suprafață construită apartament: 63,8
Suprafață terase: 5,8 mp
Suprafață utilă: 52,2 mp
Suprafață construită totală: 92,2
Suprafață spații comune: 28,4

Ap
1





Contact
+4 031 224 26 18
+4 0740 01 09 01
casamea@okadia.ro

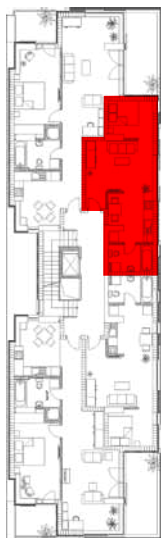
Suprafață construită apartament: 49 mp
Suprafață utilă: 37,8 mp
Suprafață spații comune: 32,7 mp
Suprafață construită totală: 81,7 mp

Ap
5



Contact
+4 031 224 26 18
+4 0740 01 09 01
casamea@okadia.ro

Suprafață construită apartament: 49 mp
Suprafață utilă: 37,8 mp
Suprafață spații comune: 32,7 mp
Suprafață construită totală: 81,7 mp



Ap
4
Ap
10

